

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 237

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în
zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă",**

DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a doamnelor și domnilor consilieri Dumitru Carmen, Popovici Elisabeta, Ionescu Gabriel, Sicoie Florin Lucian, Mateescu Marius, Horghidan Costel, Neagu Puiu și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. PAULUS S.R.L., Planul Urbanistic Zonal "Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă", DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești;

În baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; republicată și actualizată,

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 36, alin.1 și alin.5, lit.,c" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobă Avizul nr. 033 din 23.04.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești ;

ART.2 Aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă", DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești, la solicitarea S.C. PAULUS S.R.L., cu condiția respectării avizului nr. 033 din 23.04.2010 al C.T.A.T.U., anexat prezentei hotărâri. Conform anexei nr.1 terenul care face obiectul acestui P.U.Z. se află în intravilan și este proprietate particulară a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. conform Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria PH nr.0155/29.08.2003, deținut de S.C. PAULUS S.R.L. în conformitate cu Contractul de cesiune nr.66/2009, Act adițional nr.2/2009, Contract de cesiune nr.68/2009, Act adițional nr.1/2009, având suprafața de 13.500,00mp.

ART.3 Planul Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 2 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

ART.4 Direcția Generala de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 28 iulie 2010.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

VALENTIN SAVA

MĂRIA MAGDALENA MAZĂLU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în
zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă”,
DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești

Beneficiar : S.C. PAULUS S.R.L.
Proiectant: *arh. Victor SOCOLEANU*

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2003 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă”, DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. PAULUS S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. conform Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria PH nr.0155/29.08.2003, deținut de S.C. PAULUS S.R.L. în conformitate cu Contractul de cesiune nr.66/2009, Act adițional nr.2/2009, Contract de cesiune nr.68/2009, Act adițional nr.1/2009, având suprafața de 13.500,00mp.

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.177/2008 destinația terenului situat în U.T.R. N 9 este :

- U.T.R.
- $St = 13.500,00mp$
- parcelă construibilă
- zonificare funcțională :
 - Zonă IS – instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe
 - Subzone :
 - IS – instituții, servicii, comerț
 - CCr – circulație rutieră
- Utilizări permise : instituții și servicii publice; comerț; parcuri aferente funcțiunilor admise;

Întocmit,
Vasilica JARNEA, 25.06.2009

- Utilizări interzise : orice unități economice poluante și care generează trafic intens ;
- Amplasarea față de aliniament : 10,00 ml față de limita de proprietate la șoseaua Ploiești - Târgoviște ;
- Regimul de înălțime : $P - P + 8E$
- P.O.T. = 60,00%
- C.U.T. – min.0,6 – max.1,8
- Spații verzi : minim 15% din parcelă



Acest P.U.Z. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 534 din 19.04.2010.

A fost întocmit un studiu de oportunitate în baza căruia a fost elaborat și aprobat Avizul Prealabil de oportunitate nr.14/2010 prin care a fost stabilită zona de studiu și condițiile de elaborare a documentației de urbanism.

OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru completarea destinației funcționale stabilite, respectiv „zonă Instituții și servicii”, cu o nouă destinație, compatibilă cu cea existentă, respectiv în „zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă”.

În urma analizei documentației elaborată de către arh. Victor Socoleanu constatăm următoarele propuneri :

- Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă
- Zone și subzone funcționale :
 - Is/In - zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă
 - Utilizări permise : comerț, servicii profesionale, birouri, industrie nepoluantă, alimentație publică;
 - Utilizări permise cu condiții : activități pentru service auto, spălătorii auto, și alte servicii asemenea;
 - interdicții temporare : până la obținerea avizelor și autorizațiilor de construire
 - utilizări interzise : orice fel de alte construcții, pentru alte funcțiuni.
 - Amplasarea față de drumuri publice : minim 22,00ml din ax DN72
 - Amplasarea față de aliniament : 6,00 ml pentru toate tipurile de loturi
 - Amplasarea în interiorul parcelei : 1,90m față de împrejmuirile laterale și posterioare
 - Regim de înălțime : $P + 8E$
 - POT = 60,00%
 - CUT = 0,6 – 1,8
 - Spații verzi – minim 15,00% din parcelă

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - o alimentarea cu apă, canalizare : nr.204/2010
 - o alimentarea cu energie electrică : nr.4687/2010
 - o alimentare cu gaze naturale : nr.1/0245/2010
 - o telefonizare : nr.467/2010
- privind :
 - o protecția mediului : nr.3773/2010

Întocmit,
Vasilica JARNEA, 25.06.2009

- altele :

- o S.C. Transgaz S.A. : ETB/548/2010
- o Comisia Municipală ptr. Transport : -
- o Poliția Rutieră : -



În ședința din data de 23.04.2010 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal "Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă", DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești și conform avizului nr. 033 din 23.04.2010, a fost avizată favorabil, condiționat de obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism nr.534/2010.

Având în vedere că prin documentația de urbanism prezentată doar se completează zonificarea funcțională se stabilește ca avizele Comisiei Municipale pentru Transport și Poliției Rutiere să fie obținute și depuse împreună cu documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire, de asemenea accesul pe proprietate să se facă din rețeaua de circulație din incinta Parcului Industrial, fără a se crea un acces direct din DN72.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal "Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă", DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești, întocmit de arh. Victor Socoleanu.

ARHITECT ȘEF,

arh.Simona Elena MUNTEANU

DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,

ing.Rita Margela NEAGU

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC

Întocmit,
Vasilica JARNEA, 25.06.2009

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în
zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă”,
DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești

Beneficiar : S.C. PAULUS S.R.L.
Proiectant: *arh. Victor SOCOLEANU*

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal “ Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă”, DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești, întocmit de arh. Victor Socoleanu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. PAULUS S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr.177 din 23.05.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă”, DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești, întocmit de arh. Victor Socoleanu la solicitarea S.C. PAULUS S.R.L..

COMISIA DE URBANISM,

Elisabeta POPOVICI

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Florin Lucian SICOIE

Puiu NEAGU

Marius MATEESCU

Costel HORGHIDAN



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.033
23.04.2010

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L. Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 033 DIN 23.04.2010

LUCRAREA : *Plan Urbanistic Zonal*
*„Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în zonă mixtă Instituții și servicii
/ Industrie Nepoluantă”*

AMPLASAMENT : *DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești*

INIȚIATORI : **S.C. PAULUS S.R.L.**

ELABORATOR : *arh. Victor SOCOLEANU*

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise :* *memoriu justificativ*
 - b) *piese desenate :* *9 planșe*
 - c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 534 / 19.04.2010;*
 - b. *Act de proprietate : Contract de cesiune nr.3847/2009*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : -*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : conform chitanței nr.132477/23.04.2010*
 - e. *Taxă R.U.R. : O.P. nr.613/21.04.2010*
 - f. *Alte documente :*
- *Reglementari stabilite prin P.U.Z. „Parc Industrial Ploiești” (aprobat prin HCL nr.177/2008) :*
- *U.T.R.*
 - *St = 13.500,00mp*
 - *parcelă construibilă*
 - *zonificare funcțională :*
 - *Zonă IS – instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe*
 - *Subzone :*
 - *IS – instituții, servicii, comerț*
 - *CCr – circulație rutieră*
 - *Utilizări permise : instituții și servicii publice; comerț; parcuri aferente funcțiunilor admise;*
 - *Utilizări interzise : orice unități economice poluante și care generează trafic intens ;*
 - *Amplasarea față de aliniament : 10,00 ml față de limita de proprietate la șoseaua Ploiești - Târgoviște ;*
 - *Regimul de înălțime : P – P+8E*
 - *P.O.T. = 60,00%*
 - *C.U.T. – min.0,6 – max.1,8*
 - *Spații verzi : minim 15% din parcelă*
- *Prin documentația prezentată se propun :*
- *Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în zonă mixtă Instituții și servicii
/ Industrie Nepoluantă*



➤ Zone și subzone funcționale :

- Is/In - zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă
- Utilizări permise : comerț, servicii profesionale, birouri, industrie nepoluantă, alimentație publică;
- Utilizări permise cu condiții : activități pentru service auto, spălătorii auto, și alte servicii asemenea;
- interdicții temporare : până la obținerea avizelor și autorizațiilor de construire
- utilizări interzise : orice fel de alte construcții, pentru alte funcțiuni.
- Amplasarea față de drumuri publice : minim 22,00m din ax DN72
- Amplasarea față de aliniament : 6,00 m pentru toate tipurile de loturi
- Amplasarea în interiorul parcelei : 1,90m față de împrejurimile laterale și posterioare
- Regim de înălțime : P+8E
- POT = 60,00%
- CUT = 0,6 – 1,8
- Spații verzi – minim 15,00% din parcelă

În urma analizei, în ședința din data de 23.04.2010, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic Zonal

**„Schimbare destinație din zonă Instituții și servicii în
zonă mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă”**

Cu următoarea condiție :

- Obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 534 / 19.04.2010

Având :

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| 7 ^a | - voturi „ pentru ” |
| ” | - voturi „ împotriva ” |
| ” | - abțineri |
| 2 ^a | - absențe |

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI

ARHITECT ȘEF,

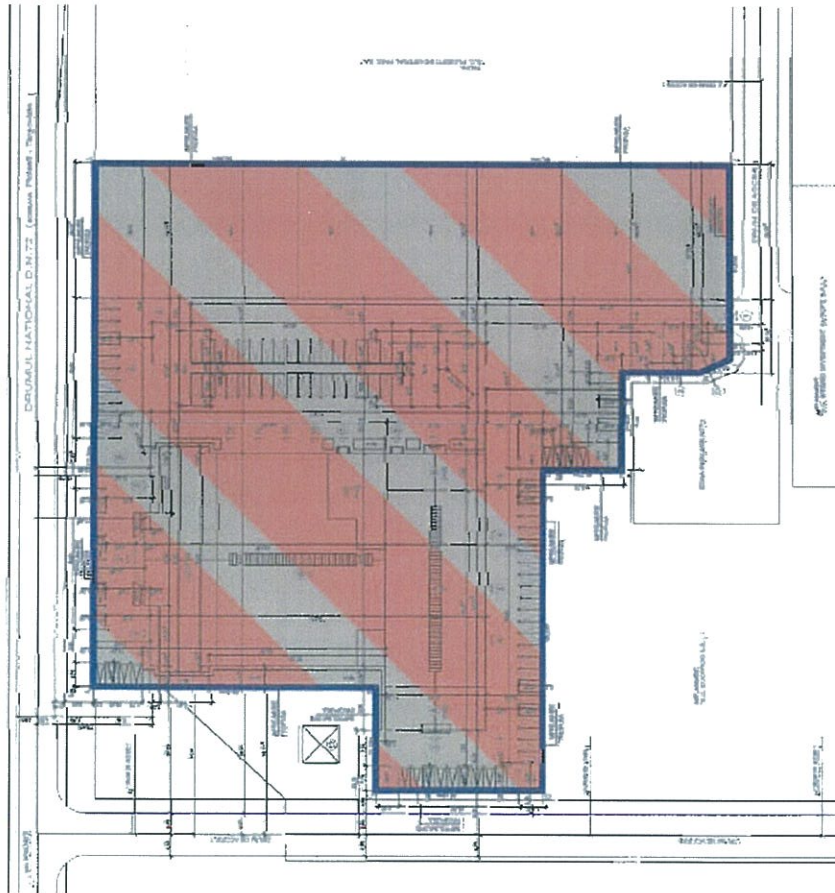
arh. Simona Elena MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

ing. Daniel DUMITRU

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Schimbare destinatie din zona Institutii si Servicii in zona mixta Institutii si Servicii / Industrie Nepoluanta" strada DN 72 Ploiesti -Targoviste Km. 8, Ploiesti



PLAN DE DETALIATIE NR. 1/2000
 - TERENUL AFIȘAT ÎN PLANUL DE DETALIATIE ÎNTR-UN AN
 - PLANUL AFIȘAT ÎN PLANUL DE DETALIATIE ÎNTR-UN AN
 - PLANUL AFIȘAT ÎN PLANUL DE DETALIATIE ÎNTR-UN AN

Teren afectat de investiție

Zona mixta- Institutii si servicii / zona Industrie nepoluanta
 INDICATORI URBANISTICI
 (cf. P.U.Z. aprobat - 2003)
 P.O.T. max. = 60%
 C.U.T. = 0,6 - 1,8

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara : 1 / 1000

LEGENDA 1:

- ACCES AUTO SI PETAJAL IN INMANTA > PROPUNERE <
- PLATFORMA BETONATA 100 x 200 m PT. PUBELE GUNOI > PROPUNERE <
- ACCES PRINCIPAL PERSONAL "CORP A" > PROPUNERE <
- ACCES HALA PRODUCTIE TUBULATURA VENTILATE "CORP A" > PROPUNERE <
- ACCES SECUNDAR PERSONAL "CORP A" > PROPUNERE <
- PLATFORMA BETONATA / CIRCULATI SI PARCARI > PROPUNERE <
- ACCES PRINCIPAL PERSONAL "CORP B" > PROPUNERE <
- ACCES SECUNDAR PERSONAL "CORP B" > PROPUNERE <
- ACCES PRINCIPAL PERSONAL "CORP C" > PROPUNERE <
- ACCES SECUNDAR PERSONAL "CORP C" > PROPUNERE <
- ACCES SPATII DEPOZITARE "CORP C" > PROPUNERE <
- ACCES SECUNDAR PERSONAL "CORP D" > PROPUNERE <
- ANTENA GSM > EXISTENT <

LEGENDA 2:

- ① CONSTRUCTIE PARTER SI ETAJ PARIAL "CORP A" - HALA PRODUCTIE TUBULATURA VENTILATE > PROPUNERE <
- ② CONSTRUCTIE PARTER SI ETAJ "CORP B" - SPATII BIROURI > PROPUNERE <
- ③ CONSTRUCTIE PARTER SI ETAJ PARIAL "CORP C" - SPATII SECU ADMINISTRATIV SI DEPOZITARE > PROPUNERE <
- ④ CONSTRUCTIE PARTER "CORP D" - CASINA POARTA > PROPUNERE <

NOTA:

- SUPRATA CONSTRUCTIA "CORP A" - HALA PRODUCTIE TUBULATURA VENTILATE / S_c = 10887,0mp;
- SUPRATA CONSTRUCTIA "CORP B" - SPATII BIROURI / S_c = 162,94mp;
- SUPRATA CONSTRUCTIA "CORP C" - SPATII SECU ADMINISTRATIV SI DEPOZITARE / S_c = 2793,44mp;
- SUPRATA CONSTRUCTIA TOTALA "CORP A" + "CORP B" + "CORP C" + "CORP D" / S_c = 13208,38mp;
- SUPRATA TOTALA SPATII VERZI / S_v = 357,20mp;
- SUPRATA TOTALA PLATFORMA BETONATA / CIRCULATI SI PARCARI / S_p = 518,62mp;
- NUMAR TOTAL DE LOCURI DE PARCARE = 101 locuri.

set proiect:
 arh. Victor Socolov



SC PAULUS SRL
 str. Depoului nr. 6,
 Ploiesti

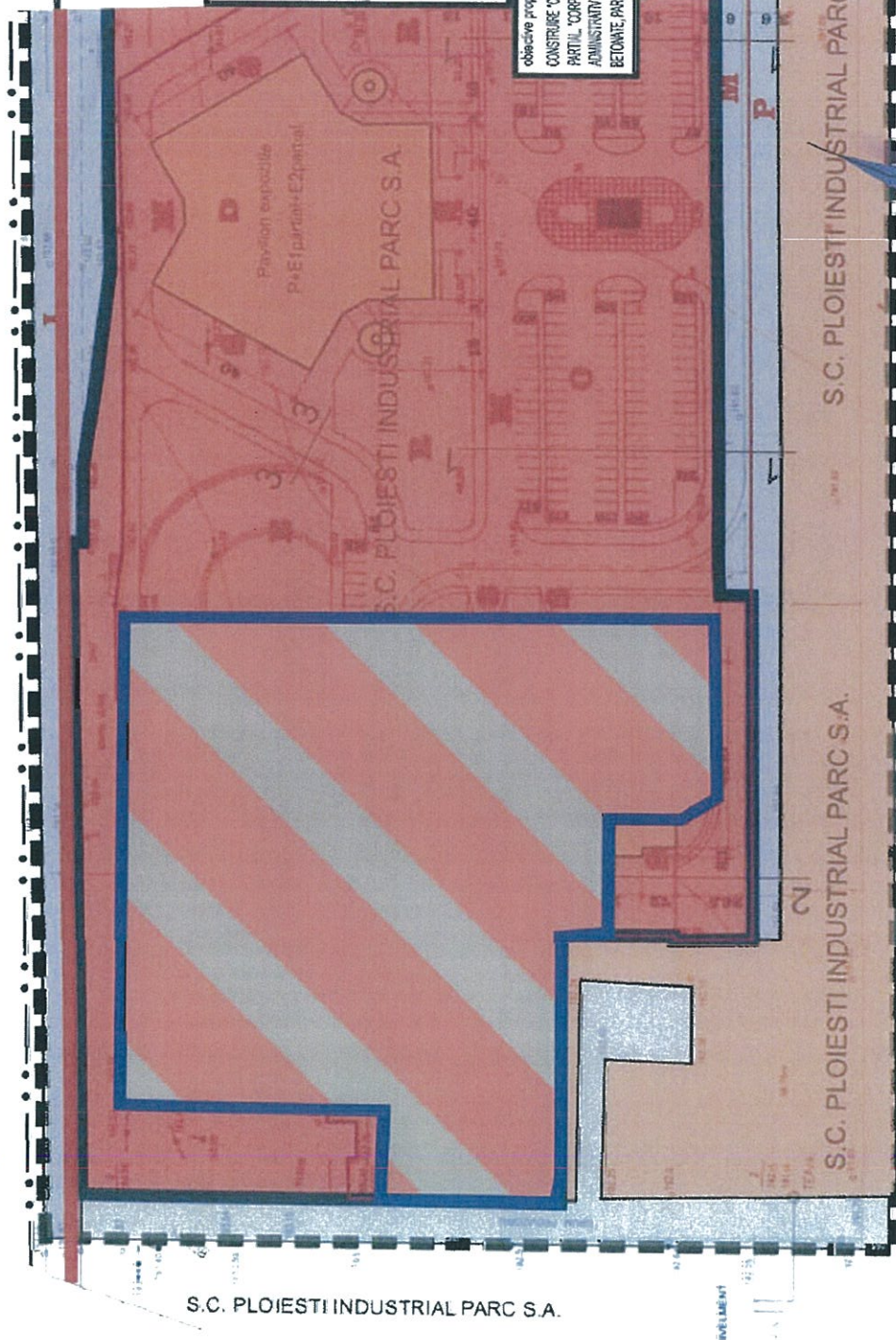
amplasament:
 DN 72 Ploiesti -Targoviste Km. 8, Ploiesti
 beneficiar:
 SC PAULUS SRL
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 data:
 aprilie 2010

ACCES IN PARCUL INDUSTRIAL PLOIESTI

PROPOUNERE DIN P.U.
Elaborator arh. V. Socor

**REGLEMENTARI
URBANISTICE**
corelat cu P.U.Z
nr.177 / 23.05.2008
scara : 1 / 1000

TARGOVISTE



S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- Zona Instituti si servicii publice
- Zona activitati industriale
- Zona circulatie
- Zona spatii verzi

Zona mixta- Instituti si servicii / zona industrie nepoluanta

INDICATORI URBANISTICI

(cf. P.U.Z. aprobat - 2003)

P.O.T. max = 60%

C.U.T. = 0,6 - 1,8

obiective propuse :

CONSTRUIRE "CORP F" - HALA PRODUCIE TURBULATIAVENTILATE PE
PARTIAL "CORP B" - SPATIUL BUCURIE, "CORP C" - SPAIU SEDU
ADMINISTRATIV, RESTAURANT SI DEPOZITARE PE PARTIAL, INCALZIRE PLATCONE
BETONATE, PARCARE AUTO, CASINA, PORTA SI BANSAMINETE UTILITATI

Set proiect:
arh. Victor Socolescu

SC PAULUS SRL

str. Depoului nr. 6,
Ploiesti

amplasament

DN 72 Ploiesti-Targoviste - km.8 - Ploiesti

beneficiar:

SC PAULUS SRL

la baza de proiectare

STUDIU DE OPORTUNITATE

data:

aprilie 2010

proiect nr. 5

plan nr. 3

PLAN URBANISTIC ZONAL
"Schimbare destinatie din zona Instituti si Servicii in
zona mixta Instituti si Servicii / Industrie Nepoluanta"
strada DN 72 Ploiesti -Targoviste Km. 8, Ploiesti

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PROPOUNERE DIN P.U.
Elaborator arh. V. Soc

ACCES IN
PARCUL INDUSTRIAL
PLOIESTI

TARGOVISTE

scara : 1 / 1000

- Limita teritoriului administrativ mun. Ploiesti
- Limita intravilanului conform PUG si PUZ aprobate
- Limita Parc Industrial Ploiesti
- Terenul beneficiarului
- Stere = 13 500.0 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- Zona institutiilor si servicii publice
- Zona activitatilor industriale
- Zona circulatiei
- Zona spatiilor verzi
- Zona mixta - institutiilor si servicii / zona industriei nepoluante

INDICATORI URBANISTICI
(cf. P.U.Z. aprobat - 2003)
P.O.T. max. = 60%
C.U.T. = 0,6 - 1,8

Obiective propuse :

- CONSTRUIRE CORP A - HALA PRODUCTIE TUBULATURA LEVITATE PE PARCUL "CORP B" SAU BLOCURI PE "CORP C" SAU SI SEJUL ADMINISTRATIV, RESTAURANT SI DEPOZITARE PE PARTIAL INFERIOARE PLATFORME BETONATE, PISCARI AUTO, CABINA PORTA SI BRASARIE UTILITARI

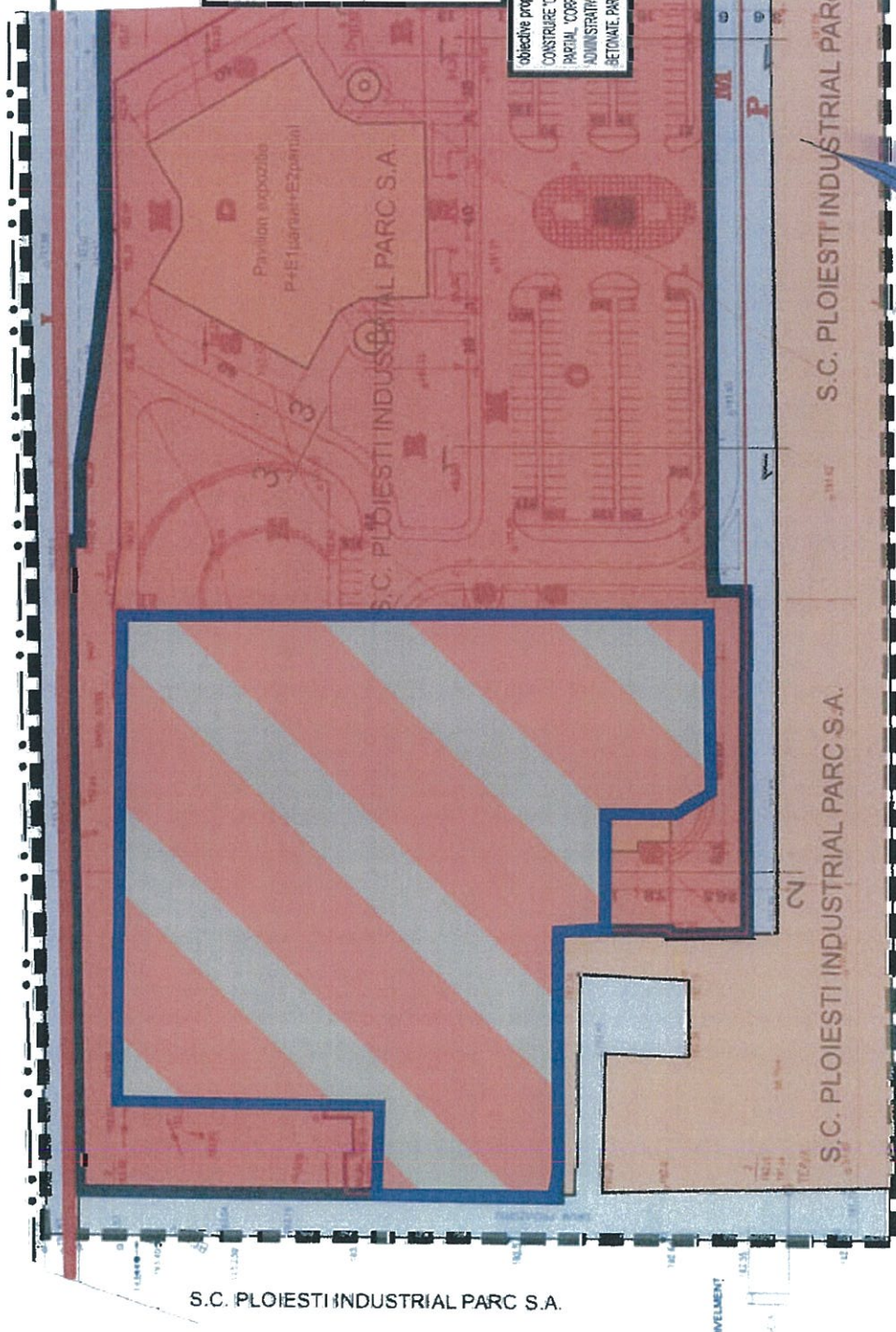
sef proiect:
arch. Victor Socolescu



proiectat si desenat:
arch. George Ena
arch. Andrei Ionescu

SC PAULUS SRL
Depozit nr. 6,
Ploiesti

amplasament:
DN 72 Ploiesti Targoviste km. 8, Ploiesti
beneficiar:
SC PAULUS SRL
scara de proiectare:
STUDIUL DE OPORTUNITATE
data:
aprilie 2010



PLAN URBANISTIC ZONAL
"Schimbare destinatie din zona Institutii si Servicii in
zona mixta Institutii si Servicii / Industrie Nepoluanta"
strada DN 72 Ploiesti -Targoviste Km. 8, Ploiesti

**“Schimbare destinatie din zona Institutii si Servicii in zona mixta Institutii si Servicii / Industrie Nepoluanta”
strada DN 72 Ploiesti -Targoviste Km. 8, Ploiesti**



- [illegible]

objective measure.

CONSTRUIRE "CORP A": HALA PRODUCȚIE TURBURA VENTILATIE P-E
PARȚIAL, "CORP B": SPATII BUCURIE P-E, "CORP C": SPATII SEDU
ADMINISTRATIV, RESTAURANT SI DEPOZITARE P-E PARȚIAL, ÎNTERCĂMURE, PLATFOUR
BETONATE, PARCURI AUTO, CASINA APARȚAS TRANSNĂMATE UTILITATI

scara : 1 / 1000

- ACCES AUTO SI PERSONAL IN INCUTA -> PROPRIETARE < >
- PLATFORMA BEI TONSA 1.00 x 2.20 m PT. PUBLICE CUINCI >
- ACCES PRINCIPAL PERSONAL "CORP A" > PROPRIETARE <
- ACCES PULA PRODUCTE TUBULATURAVENTILATE "CORP A" > PROPRIETARE <
- ACCES SECUNDAI PERSONAL "CORP A" > PROPRIETARE <
- PLATFORMA BEI TONSA 1.00 x 2.20 m PT. PUBLICE CUINCI >
- ACCES PRINCIPAL PERSONAL "CORP B" > PROPRIETARE <
- ACCES SECUNDAI PERSONAL "CORP B" > PROPRIETARE <
- ACCES PRINCIPAL PERSONAL "CORP C" > PROPRIETARE <
- ACCES SPATIU DEPOZITARE "CORP C" > PROPRIETARE <
- ACCES SECUNDAI PERSONAL "CORP C" > PROPRIETARE <
- ANTENA GSM > EXISTENT <

(A) CONSTRUCTIE PARTER SI ETAJ PARTIAL "CORP A" - HALA PRODUCTIE
TUBULATURA VENTILATIE >PROPUNERE <

- (B) CONSTRUCTIE PARTER SI ETAL, "CORP B", SPATIIL BPOUR, >PROFUMERE< ;
- (C) CONSTRUCTIE PARTER SI ETAL PARTIAL, "CORP C", SPATIIL SEDU ADMINISTRATIV SI DEPOZITARE >PROFUMERE< ;
- (D) CONSTRUCTIE PARTER, "CORP D", CABINA POUA, >PROFUMERE< ;

4. SPATIU VERDE > PROFUNERE < - PARCARI AUTO / NR. TO

UPRAVITELNA KONSTRUKCIJA "CORP B" - KVALIFIKACIJSKE TUBULAZNE VENTILATE / S = 1581.70m²;
UPRAVITELNA KONSTRUKCIJA "CORP B" - SPATI BRODI / S = 163.84m²;
UPRAVITELNA KONSTRUKCIJA "CORP B" - SPATI SESEDI ADMINISTRATIVNE DEPOZITAJE / S = 220.44m²;
UPRAVITELNA KONSTRUKCIJA "CORP B" - SPATI SESEDI ADMINISTRATIVNE DEPOZITAJE / S = 220.44m²;
UPRAVITELNA KONSTRUKCIJA TOTALA "CORP B" "CORP C" "CORP D" / S total = 312.05m²;
UPRAVITELNA KONSTRUKCIJA "CORP D" - CENIA PORTA / S = 15.00m²;
UPRAVITELNA TOTALA SPATI NEZDI / S = 3512.98m²;
UPRAVITELNA TOTALA PULVERIZATORNA CIRCULATI SI PARCAZI / S = 5183.84m²;
CUMAR TOTAL DE LOCURI DE PARCARE = 101 locuri.

sef proiect:

SRL
,9

proiectat în desene:

SC PAULUS SRL
 2223 de proiectare
 STUDIUL DE oportunitate
 proiect nr. 5
 planşa nr. 4
 aprilie 2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**



R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"Schimbare destinație din zonă *Instituții și servicii* în
zonă *mixtă Instituții și servicii / Industrie Nepoluantă*",
DN 72, Ploiești -Târgoviște Km. 8, incintă Parc Industrial Ploiești, Ploiești

și :

AVIZ FAVORABIL (5 puncte)

PREȘEDINTE,
Elisabeta POPOVICI

Flora

SECRETAR,
Florin SICOIE

Flora

Data: 5.07.2010